



## WÓJT GMINY BRODNICA

zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010 r. Nr 102,poz.651 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Brodnica, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Przedmiotem wykazu jest nieruchomość lokalowa nr 1 położona w Gorczenicy 85, na działce nr 18/14 o powierzchni 0,0626 ha. Do lokalu przynależny jest grunt pod budynkiem i działka nr 18/13 powierzchni 0,0358 ha oraz udział wynoszący 407/1000. Dla nieruchomości prowadzone są Księgi Wieczyste Nr TOIB/00034296/1 i TOIB/00019976/1 w Sądzie Rejonowym w Brodnicy Wydział Ksiąg Wieczystych.

### Opis nieruchomości lokalowej:

1. Przedmiotowy lokal położony jest w budynku dwurodzinnym, wolnostojącym, murowanym, z dachem dwuspadowym, zlokalizowany na parterze o łącznej powierzchni 51,00 m<sup>2</sup>. Lokal składa się z dwóch pokoi (16,90 m<sup>2</sup> i 12,70 m<sup>2</sup>), kuchni (10,90 m<sup>2</sup>), wc z łazienką (3,50 m<sup>2</sup>), p-pokoju (3,90 m<sup>2</sup>), pomieszczenia gospodarczego (3,10 m<sup>2</sup>)  
Do lokalu przynależne są pomieszczenia o łącznej powierzchni 12,80 m<sup>2</sup> położone w piwnicy i na strychu.
2. Budynek gospodarczy, w którym znajduje się 1 pomieszczenie przynależne do lokalu nr 1 o powierzchni 5,40 m<sup>2</sup>, wolnostojący, murowany, dach drewniany, kryty papą, stolarka okienna i drzwiowa drewniana, posadzka betonowa.
3. Szambo z możliwością przyłączenia do gminnej sieci kanalizacyjnej.
7. Nieruchomość wyposażona jest w sprawne instalacje wodno-kanalizacyjną i elektryczną.
8. Nieruchomość przeznaczona jest na cele mieszkalne.

**Cena wywoławcza wynosi 40.000,00 złotych.**

Wszelkie informacje w powyższej sprawie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Brodnica ul. Zamkowa 13 A – w dniu urzędowania pokój 205 lub telefonicznie pod nr (56) 4941620.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brodnica, ogłoszono na stronie internetowej Urzędu i w miejscach zwyczajowo przyjętych na okres 21 dni tj. od dnia 12 sierpnia 2013 r. do dnia 2 września 2013 roku.

Wójt  
Edward Łukaszczyński